

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII ȘI FONDURI EXTERNE- DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTURĂ

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “Proiect tip- Construire cresa Cartier E3, municipiul Tulcea, județul Tulcea”, din cadrul Planul Național de Rederesare și Reziliență

Obiectivul de investiții “Proiect tip- Construire cresa Cartier E3, municipiul Tulcea, județul Tulcea”, se va realiza în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “Componenta C15” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 173/2022 privind stabilirea unor măsuri necesare pentru îndeplinirea jaloanelor și tintelor din Planul național de redresare și reziliența aferente Componentei C15.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de emiterea ordinului de începere a execuției din contractul de proiectare și execuție.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție : “Proiect tip- Construire cresa Cartier E3, municipiul Tulcea, județul Tulcea”

Subprogram: Componenta C15

Amplasamentul: **Strada Spitalului, municipiul Tulcea, județul Tulcea**

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): **UAT municipiul Tulcea, județul Tulcea**

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;**

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Categoria de folosință: intravilan conform extras carte funciara nr.51906, nr. Cad. 51906

Suprafața: S teren = 4.896 mp

Nota: Lucrările de racordare la utilități vor face subiectul unui alt contract de achiziție publică.

REGLEMENTARI URBANISTICE - Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr.712 din 06.11.2024 - valabil pana in data de 05.11.2025.

Utilizări propuse pentru noua construcție: Proiect Tip - Construire creșă medie

Construire creșă medie - cu o capacitate pentru 7 grupe și o suprafață construită aprox. de 1.765,82 mp.

Terenul pe care se va realiza proiectul tip trebuie sa fie cat mai aproape de o forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 3510,18 m², cu latimea minima de 41.10 m si lungimea minima de 87.90 m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 41.10 x 87.90 m sa se inscrie in forma terenului disponibil. Caracteristicile terenului se vor conforma prevederilor regulamentelor locale de urbanism. Se recomanda orientarea terenului cu latura lunga pe directia nord-sud. In functie de conditiile specifice ale amplasamentului, proiectul-tip se poate adapta de catre proiectant la particularitatile terenului.

Se propune construirea unei crese pentru 70 copii. Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc. Constructia propusa are urmatoarele dimensiuni: latime 34.10m si o lungime totala de 71.90m. Inaltimea maxima a acoperisurilor inclinate este de 7.75m de la CTA. Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal. Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati - rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator. Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca. Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare

INALTIMILE CLADIRILOR SI NUMARUL DE NIVELURI

Regim de inaltime: Parter Inaltime maxima (de la CTA): 7.75 m;

VOLUMUL CONSTRUCTIEI

Volum: 9.047,01 mc

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97)

CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Clasa de importanta a constructiei (conform P 100 - 1/2013) : Clasa II

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC/ NIVEL DE STABILITATE A CONSTRUCTIEI

Gradul de rezistenta la foc : II

RISC DE INCENDIU A CONSTRUCTIEI

Risc de incendiu: Mic

Criteria funcționale în alcătuirea creselor:

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime P., este configurat dupa cum urmeaza:

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 7 dormitoare, 4 camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare,

grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico-gospodaresc.

Bucataria este prevazuta cu oficiu de primire, filtru de acces si depozitare temporara aprovizionare, conform schemei functionale nr. 2 din Ordinul nr. 749/2021.

Circuitele functionale sunt organizate astfel:

- circuit materie prima neprocesata: receptie marfa - depozit frigorific / depozit coloniale
- preparare legume / preparare carne / depozitare, spalare, clorinare oua
- circuit gunoi menajer: spalare vesela / preparare legume / preparare carne / depozitare, spalare, clorinare oua - camera frigorifica gunoi - spatiu exterior pentru colectarea selectiva a deseurilor
- circuit vesela / biberoane murdare: hol - oficiu primire, spalare vesela
- circuit vesela curata: oficiu primire, spalare vesela - zona bucatarie
- circuit biberoane curate: oficiu primire, spalare vesela - biberonerie
- circuit produs finit procesat chimic si termic: preparare legume / preparare carne / depozitare, spalare, clorinare oua - zona bucatarie - oficiu livrare (produs finit).

In zona de acces personal sunt prevazute vestiare tip filtru, in imediata vecinatate a bucatariei, dupa cum urmeaza: din windfang se acceseaza vestiarele printr-un coridor comun. Din vestiare se iese intr-o zona curata din care se face accesul catre bucatarie si spalatorie.

Evacuarea gunoiului menajer se va realiza dupa un program stabilit de catre conducerea unitatii. Dupa transportul acestora, conform programului afisat, coridorul de circulatie va fi spalat si dezinfectat conform procedurilor interne. Biberoanele curate ajung in biberonerie printr-un ghiseu din oficiu primire / spalare vesela, unde sunt spalate. Dupa ce ajung curate in biberonerie, biberoanele sunt sterilizate si depozitate. Biberoanele se vor umple in zona de Oficiu livrare produs finit dupa care vor pleca spre servire in recipiente inchise.

Spalatoria este prevazuta cu oficiu de primire. Din oficiul de primire, rufele sunt depozitate in incaperea T22 - Depozit lenjerie murdare, dupa care sunt transportate T23 - Spalatorie, apoi catre T24 - Calcatorie. Dupa ce sunt calcate, rufele sunt depozitate in T20 - Depozit lenjerie curata, apoi transportate prin hol catre dormitoare.

Structura unitatii permite crearea unui coridor de circulatie principal pe care vor fi transportate atat alimentele cat si lenjeria in recipiente inchise dupa un program stabilit de catre conducerea unitatii. Dupa transportul acestora, conform programului afisat, coridorul de circulatie va fi spalat si dezinfectat conform procedurilor interne. In felul acesta vor fi asigurate toate conditiile de igiena cerute de catre normativele in vigoare privind structura functionala a unitatii.

Dormitoarele se vor dimensiona în funcție de numărul copiilor din grupa-maxim 10 copii; Spațiul pentru luat masă -se va prevedea opțional numai la grupele mari-3 ani, în cazul în care permite o arie utilă de minim 20 mp;

Spațiu multifuncțional trebuie să fie de minim 3,00 m, iar asigurarea volumului de aer de minimum 8 mc/copil, dar nu mai puțin de 2.5 mp/copil prezent în sala;

Suprafață de tern neconstruit, destinate activităților în aer liber, va fi de minimum 10 mp/ copil pentru constructiile noi;

Spațiul de odihnă trebuie să aibe o capacitateechivalenta cu numărul copiilor din grupa-maxim 10 copii;

Camera de joacă trebuie să aibă o suprafață de minimum 2,5 mp/copil și un volum de aer pentru fiecare copil de minimum de 8 mc.

Dotările sanitare trebuie să cuprindă dotare sanitară de minim 1 corp WC cu 1 lavoar la 2-3 copii cu o cădiță la 10 copii.

Funcțiuni:

Funcțiunea de creșă prevede următoarele spații: 7 dormitoare, 4 camere de joacă, prevăzute cu vestiar filtru și grupuri sanitare, grup sanitar persoane cu dizabilități, zonă de primire, cabinet medical cu izolator, zonă administrativă și nucleul tehnico-gospodăresc.

DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune construirea unei creșe pentru 70 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zonă de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34.10m și o lungime totală de 71.90m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA.

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități - rampă acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lățimea de 0.30m și înălțimea de 0.65m și talpi de fundare cu dimensiunea de 1.50 x 1.50m cu înălțimea de 0.40m.

Stâlpii au secțiunea 30x60cm, 30x30cm și în forma de "L" cu laturile de 60x60cm sau 75x75cm.

Grinzile din suprastructura atât cele perimetrice cât și cele interioare au secțiunea variabilă cuprinsă între 30x40cm și 30x60cm.

ARHITECTURA

Inchideri exterioare și de finisaj:

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidărie de cărămidă cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolați termic cu termosistem clasa de reacție la foc A1, cu vată bazaltică de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă.

În zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reacție la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

Pardoselile interioare vor fi realizate din:

-placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatărie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curată, depozit lenjerie murdară, spații tehnice.

-din pardoseala poliuretanică, antiderapantă și cu rezistență mare la uzură la nucleele de copii, coridoare, administrație, cabinet medical, izolare, spațiu multifuncțional, depozitari.

Finisajele prevăzute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății.

Placă peste sol va fi turnată pe folie de protecție și strat de rupere a capilarității realizat din pietris de râu spălat, granulație medie.

Tamplarie interioară

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam laminat securizat.

Usi de evacuare:

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termica va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.

Circulatii:

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

Acoperisul si invelitoarea:

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu o bara perimetrata metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie. Terasa necirculabila pe volumele inclinate va fi acoperita cu tabla faltuita.

Accesul persoanelor cu dizabilitati:

Accesul principal în clădire este prevăzut cu trepte și rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Treptele vor avea înălțimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor în vigoare și vor avea suprafața de calcare cu tratamente antiderapante.

S-a prevăzut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea construcțiilor pentru persoanele cu dizabilități (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spațiu de manevră în fața lavoarului de 1.50x1.50m și spațiu liber în lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

REZISTENTA

Suprastructura:

Aspectele conceptuale de bază avute în vedere la proiectarea clădirii au fost în conformitate

cu P100-1/2013 și se referă la:

Realizarea unei structuri simple, compacte, reprezintă obiectivul cel mai important al proiectării. Simplitatea structurală presupune existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu clar, cât mai direct și neîntrerupt al forțelor seismice, indiferent de direcția acestora, până la terenul de fundare. Forțele seismice care iau naștere în toate elementele clădirii sunt preluate de planșee - diafragme orizontale și transmise structurii verticale, iar de la aceasta sunt transferate la fundații și teren.

Clădirea proiectată are regimul de înălțime P.

Structura de rezistență a fost modelată în funcție de partiul de arhitectură și a fost conformată

să răspundă criteriilor de exigență cerute prin codurile, standardele și normativele de proiectare în vigoare la data elaborării proiectului și menționate la capitolul 3 din prezentul memoriu.

Dimensiunile elementelor structurale și clasa de beton sunt rezultate din calculele secvențiale

multiple de rezistență și deformabilitate. Structura de rezistență este concepută în sistem cadre de beton armat pe două direcții cu dimensiunile stălpilor de 30 cm x 30 cm, 30 cm x 60

cm; secțiune L 60x60x30cm și L 75x75x30cm. Grinzile au lățimea de 30 cm iar înălțimea variază între 40 și 65cm.

Structura acoperișului este de tip terasă necirculabilă, grosimea plăcii având 15 cm.

Prin proiectare s-a urmărit atât încadrarea deplasărilor la starea limită ultimă și la starea limită

de serviciu în deplasările admisibile impuse de normativul P100-1.

Materialele utilizate în suprastructură sunt:

Materialele utilizate în suprastructură sunt:

Beton armat

- Clasa C25/30

- Ciment CEM II A-S 32.5N

- Dozaj minim ciment 300kg/mc

- Raport max. a/c = 0.5

- Permeabilitate P8/10
- Dimensiune maxima agregat = 16mm
- Clasa de expunere XC1 (NE 012-1 / 2007)
- Armături Bst500S - categoria de ductilitate C

Infrastructura:

Sistemul de fundare este de tip fundatii izolate din beton armat legate cu grinzi echilibrare din beton armat pe doua directii. Grinzile din beton armat au forma de dreptunghiulara cu dimensiunea de 30x65cm. Placa de la cota -0.10 / -0.25 are grosimea de 15 cm si este armata cu 2 plase STPB Ø8/15/15 sus si jos.

Materialele utilizate in infrastructura sunt:

- ♣ Beton simplu si egalizare
 - Clasa C8/10
 - Ciment CEM II A-S 32.5N
 - Raport max. a/c = 0.65
 - Dimensiune maxima agregat = 32mm
 - Clasa de expunere X0
- ♣ Beton armat in fundatii
 - Clasa C20/25
 - Ciment CEM II A-S 32.5N
 - Dozaj minim ciment 280kg/mc
 - Raport max. a/c = 0.55
 - Permeabilitate P8/10
 - Dimensiune maxima agregat = 16mm
 - Clasa de expunere XC2 (NE 012-1 / 2007)
- ♣ Armături BST 500S - categoria de ductilitate C.

INSTALATII

Alimentarea cu gaze naturale:

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale. In cazul in care cladirea nu are posibilitatea de bransare la gaze naturale, aceasta va fi dotata cu o centrala termica pe peleti.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte acte normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

Centrala termica:

- Va fi amplasata la nivelul parterului;
- Pereti EI180, planseu REI 120;
- Grila admisie aer direct din exterior;
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție

de 2% CH₄ în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;

- Detectorul de gaz se va conecta și la centrala de detecție și semnalizare a incendiului prin care să poată fi semnalizată intrarea în funcțiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural.

Alimentarea cu energie electrică

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică.

Clădirea va fi prevăzută cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul în discuție se va proiecta o instalație electrică descrisă după cum urmează:

- alimentarea cu energie electrică;
- distribuția energiei electrice;
- iluminat interior, normal și de siguranță;
- iluminat exterior;
- prize 230/400V, forta;
- măsuri de protecție împotriva electrocutării.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se realizează conform soluției din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrică la solicitarea beneficiarului.

Energia electrică consumată va fi contorizată în cadrul blocului de măsură și protecție trifazată amplasat la limita de proprietate.

Alimentarea cu apă

Necesarul de apă a clădirii se va realiza de la un bransament, amplasat în incintă la limita de proprietate.

Bransamentul va alimenta instalația de apă potabilă, precum și rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apă rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publică aflată în zonă. Pentru asigurarea continuă a necesarului de apă, cresa va fi dotată cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apă rece de consum este necesară în proiectul de față la grupurile sanitare, bucatărie, cabinet medical și birouri. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat în camera centralei termice. Apa caldă menajeră, astfel preparată se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa în paralel cu cele de apă rece. Se prevede instalație de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin pereți și planșee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de oțel având diametrul cu o dimensiune mai mare decât conducta protejată.

Conductele se vor susține de elementele de rezistență cu suporturi și bride.

În partea dinspre stradă a terenului se vor monta îngropat stația de pompare apă potabilă și stingere incendiu și rezervorul pentru hidranți, fiecare având câte un acces printr-un chepeng, din exterior.

Canalizare

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate către rețeaua de canalizare menajera existentă în incintă;
- Ape pluviale preluate de pe suprafața terasei.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare, la exterior, se vor colecta în camine de canalizare menajera fiind apoi direcționate către rețeaua publică orășenească existentă în zonă.

Conform NP022/2021 art. 3.12.1.23. Este obligatoriu ca evacuarea apelor uzate de la spălătorie și bucatărie să se facă prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajeră, până la stațiile de tratare a acestor ape (separatoare de spumă, nisip, nămoluri și grăsimi), premergătoare deversării în canalele colectoare din incintă.

Apele uzate menajere vor fi trecute mai întâi printr-un separator de grăsimi pentru apele cu grăsimi rezultate de la bucatarie și printr-un separator de grăsimi cu trapa de namol pentru apele rezultate de la spălătorie, certificate NTPA 002/2002, premergător deversării acestora în rețeaua de canalizare menajera a incintei.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale care provin din ploii sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii tip terasă sunt preluate printr-un sistem gravitațional de conducte fiind evacuate în rețeaua exterioară de canalizare pluvială, prevăzută cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploii cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirilor, prin obiectele sanitare.

Instalații de protecție împotriva incendiilor

Centrala de detecție și semnalizare incendiu

Se va amplasa la nivelul parterului într-o încăpere cu risc mic de incendiu, în biroul administrativ.

Dotarea cu instalații

- instalație de detecție și semnalizare a incendiului;
- hidranți interior;
- instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;
- stingătoare;
- Instalații de iluminat:
 - o Iluminat de securitate împotriva panicii;
 - o Iluminat de securitate pentru evacuarea persoanelor;
 - o Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interior;
 - o Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului și intervenție.

Conform NP022/2021, art. 3.12.1.18. Instalațiile de stingere a incendiilor se prevăd având în vedere cerințele reglementării tehnice „Normativ privind securitatea la incendiu a

construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere“, indicativ P 118/2-2013, aprobată prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.463/2013, cu modificările și completările ulterioare, stabilite pentru clădirile cu funcțiunea de supraveghere, îngrijire ori cazare/adăpostire a copiilor preșcolari.

Conform P118/2-2013 cu completările ulterioare din OMDRAP 6026/2018, articolul 4.1, lit. g) “clădiri de sănătate/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:

(i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 50 de persoane;

(ii) au volumul mai mare de 2000 mc”,

Imobilul necesita echipare cu hidranti interiori.

Conform P118/2 -2013, articolul 4.1, lit. e) clădiri de sănătate/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, persoanelor în vârstă, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, dacă este îndeplinită una dintre următoarele condiții:

(i) au capacitatea maximă simultană mai mare de 100 de persoane;

(ii) au peste 2 (două) niveluri și aria construită mai mare de 600 mp”,

Imobilul nu necesita echipare cu hidranti exteriori.

Instalații termice

Centrala termica pe gaz

Alimentarea cu energie termica este prevazuta din surse proprii si asigura independenta in exploatare a imobilui. Astfel se va prevedea.

• 2 cazane murale, in condensare, cu tiraj forțat si camera inchisa de ardere, capacitate incalzire 80kW (80/60°C) fiecare.

Nota: PMAXIMA IN INSTALATIA DE INCALZIRE VA FI DE 4 BAR

Instalații panouri solare

Nouazeci de panouri solare cu o suprafata absorbanta de 1.4mp si statie completa de automatizare/pompare pentru sisteme solare.

Grupul de panouri solare amplasat catre sud, capteaza energia solara prin intermediul unei retele de conducte si captatori plani din teava de cupru acoperita cu vopsea de culoare albastra si o transfera fluidului din circuitul primar (amestec de apa si monoprotilenglicol in proportie de 50%- 50%).

Fluidul din circuitul primar parcurge serpentina pufferului, degaja o cantitate de caldura preluata direct de agentul termic care se incalzeste pana la temperatura de stocare de 80°C. In lipsa radiatiilor solare sau in cazul in care incalzirea agentului termic nu este posibila in totalitate cu ajutorul panourilor solare, apa calda se prepara utilizand aportul de caldura de la sursa auxiliara respectiv centrala termica.

Presiunea maxima in circuitul primar de alimentare cu agent termic de la panourile solare nu trebuie sa depaseasca 4bar. Asigurarea la suprapresiune se realizeaza prin intermediul grupului de siguranța alcatuit din vas de expansiune si supape de siguranta. Instalarea, punerea in functiune precum si utilizarea panourilor solare trebuie sa fie efectuate conform cu normativele EN 12975, EN 12976 si EN 12977 (Instalații termice solare si componente ale acestora 12975 - Captatoare solare. 12976 - Instalații prefabricate).

Distributia retelei de apa calda centrala termica-distribuitor va fi realizata prin intermediul tronsoanelor de țeavă tip PP-R , izolate pe tot traseul cu tuburi din elastomeri cu grosimea de 9 mm.

Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90 si a Normativului I9-2015.

Nota: Având în vedere cerințele Ghidului specific al „Planul Național de Redresare și Reziliență” pentru implementarea principiilor NZEB+ în funcție de amplasamentul cresei, pentru anumite obiective ce investiții numărul de panouri solare se poate suplimenta. Necesarul de panouri va fi stabilit la faza de adaptare la amplasament.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica se va face de la tabloul electric general TEG.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici :

joasa tensiune - 400 V

frecventa - 50 Hz

regim de neutru- TNC/TNS

Din tabloul electric de distributie, inaintea intreruptorului general, se vor alimenta urmatoarele:

Tablou electric hidranti interiori(TEHI);

Echipamentul de control si semnalizare incendiu(ECS);

Tablou electric ventilare desfumare.

De asemenea, din TEG, se vor alimenta urmatoarele:

Tablou electric parter;

Tablou electric corp bucatarie - spalatorie;

Tablou electric iluminat exterior;

Tablou electric centrala termica;

Tablou electric ventilatie.

Instalatii electrice de iluminat

Iluminatul artificial se va realiza cu aparate de iluminat cu sursa de tip LED. Circuitele de alimentare ale aparatelor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor. Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW.

Comanda iluminatului se va face manual, prin intermediul intreruptoarelor aferente circuitelor de iluminat.

Circuitele de iluminat vor fi protejate la suprasarcina si scurtcircuit cu intreruptoare automate prevazute, atunci cand este cazul, cu protectie automata la curenti de defect, conform schemelor monofilare si specificatiilor de aparataj.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri de cupru tip N2XH, avand sectiunea 3x1,5 mm², protejate impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC fara degajari de halogen.

Execuția instalațiilor electrice de iluminat se va realiza în conformitate cu prevederile din normativul I.7-2011 privind proiectarea și execuția instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a.

Instalatii electrice de prize

Au fost prevazute spre a fi montate prize simple si duble de tip cu contact de protectie, executate pentru a suporta fara sa se deterioreze un curent de 16 A.

Circuitele de prize vor fi separate de cele pentru alimentarea corpurilor de iluminat.

Inaltimea de montaj a prizelor va fi de 0.30m, masurata de la nivelul pardoselii finite pana in axul prizei, cu exceptia celor care au o alta inaltime specificata pe plan.

Circuitele de prize se vor realiza cu cablu tip N2XH 3x2,5mmp protejate împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC (tip IPEY) 16mm. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în sașă, sub pardoseala, sau mascat de peretii de gipscarton.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize simple sau duble, toate cu contact de neutru, cu o putere instalată de 2000 W, în conformitate cu prevederile normativului I7/2011. Tensiunea de lucru pentru circuitele de iluminat și prize este 230 V c.a. monofazat.

Racordurile electrice sunt dispuse pe circuite independente, corespunzător gradului de importanță a acestora.

Nici un întrerupător și nici o priză nu trebuie să se gasească la mai puțin de 0,60 m față de o sursă de apă.

Instalații electrice de curenți slabi

1. Efracție

Sistemul asigură protecția împotriva intrării neautorizate (cu scop de furt sau terorism). Structura acestuia este dată de tipul clădirii, localizarea, compartimentarea și ocuparea clădirii, valorile adaptate și atractivitatea lor, informații importante, gradul de protecție impus, posibilitățile de acces, regulamentul intern de funcționare, programul de lucru.

În esență, sistemul este format din următoarele :

- centrala de efracție împreună cu modulele aferente
- detectoare de mișcare în infraroșu
- detectoare de geam spart
- contacte magnetice
- elemente de avertizare opto-acustică (sirene)

Centrala de avertizare efracție se montează la h=1,6m de pardoseală. Tastaturile centralei se vor amplasa la o înălțime de 1,6 m de pardoseală în afara încăperii de protejată. Detectoarele de mișcare se montează la h=2,1...2,5m de pardoseală, de regulă în unul din colțurile încăperii supravegheate. Pentru evitarea alarmelor false, detectoarele de mișcare în infraroșu nu se amplasează către surse de căldură, guri de ventilație sau către ferestre.

Poziționarea detectoarelor trebuie făcută astfel încât o persoană care intră în încăpere să intersecteze raza detectorului. Contactele magnetice se vor monta pe ușile controlate, pe partea interioară a ușii. Magnetul se va amplasa pe partea mobilă a ușii, iar contactul pe tocul ușii (sus), în partea opusă balamalei. Butoanele de cerere ieșire se montează lângă ușă, la o înălțime de 1,5m, în încăperea protejată. Yalele electromagnetice se vor monta îngropat în tocul ușii.

Sirena interioară se montează pe hol, iar sirena exterioară pe fațada clădirii într-o zonă greu accesibilă dar ușor vizibilă de pe stradă cea mai circulată la h=3,5m față de sol.

Soluțiile de prindere, fixare, strapungeri prin perete și planșee trebuie să nu afecteze rezistența elementelor de construcție. Se vor lua măsuri constructive de protecție antisismică în corelare cu gradul de seismicitate al zonei în care este amplasată clădirea prin asigurarea centralei și a echipamentelor împotriva rasturnării sau desprinderii, prin realizarea unor fixări corespunzătoare.

Alimentarea cu energie electrică se face și se face printr-un UPS.

Detectoarele automate de mișcare în infraroșu folosesc proprietatea corpurilor calde de a emite radiații infraroșii pe care le detectează și le prelucrează digital în funcție de

amplitudinea și densitatea semnalelor receptate, astfel încât să poată fi eliminată posibilitatea apariției alarmelor false. Acest tip de detector este imun la câmpurile de radiofrecvență, înglobează circuite de compensare cu temperatura și este amplasat astfel încât să ofere o protecție completă a spațiului în care se află. Aceste detectoare se vor amplasa conform planșelor de amplasament la o înălțime cuprinsă între 2,1 și 2,5 m, de regulă în unul din colțurile încăperii supravegheate, ceea ce le permite o detecție optimă. Acest subsistem semnalizează starea de închis/deschis și încuiat/descuiat a ușilor controlate și starea de închis/deschis a ferestrelor periferice prin utilizarea contactelor magnetice. Fiecare ușă de evacuare în caz de urgență este echipată cu contacte magnetice, contact de încuiere și buton de armare/dezarmare locală cu cheie și are alocată câte o partitie.

Introducerea codului la tastatură determină deblocarea electromecanică a dispozitivului de armare. Dispozitivul de armare are o parte electronică, care prin intermediul ledurilor de pe el semnalizează: posibilitatea/imposibilitatea de armare, starea de armat/dezarmat.

2. Sistemul de supraveghere video CCTV

Sistemele de supraveghere video CCTV permit monitorizarea în timp real a evenimentelor și persoanelor suspecte, cât și înregistrarea și redarea imaginilor video necesare unor verificări ulterioare. Scopul este securitatea crescută, prevenirea infracțiunilor în spațiile publice și identificarea persoanelor implicate.

Pentru vizionarea NVR-ului se va realiza conexiunea acestuia la un monitor local amplasat în biroul administrativ.

Vor fi montate camere exterioare, camera rezistentă la intemperii, cu rezoluție 700 linii color. Camera va asigura și o iluminare IR în limita a 40 m, 21 camere de interior 420 linii, obiectiv 3,6 mm.

Camerele exterioare vor fi montate pe suporturi metalice la o înălțime de cca 3 m astfel încât accesul la acestea să fie dificil.

Camere de interior vor fi montate pe pereți sau tavan la o înălțime maximă permisă de arhitectură. Orientarea acestora va fi făcută spre interior.

Echipamentul digital de înregistrare și redare a imaginilor va fi amplasat în camera tehnică pentru a fi protejat cât mai bine și pentru a nu avea acces la el decât persoanele autorizate. Prezența personalului în acest spațiu nu este permanentă. Pentru vizualizarea, salvarea și setarea NVR-ului s-a prevăzut 1 monitor local pentru configurare cât și pentru monitorizare.

Formatul imaginii pe monitorul de supraveghere va fi setat astfel încât să permită vizualizarea în bune condiții a camerelor.

În timpul proiectării unui sistem TVCI, o importanță deosebită trebuie acordată unității de stocare a imaginilor pentru îndeplinirea condițiilor stabilite de lege cu privire la numărul de zile pentru care unitatea hardware trebuie să păstreze imaginile înregistrate. Camerele din interior au fost setate să înregistreze la detectia mișcării în intervalul 00.00-23.59. Camerele de exterior vor înregistra la detecție mișcare 24/24 ore. Conform H.G. nr. 301 din 17.05.2012 pentru sistemele de televiziune cu circuit închis se va asigura o perioadă de păstrare a înregistrărilor de 20 zile.

Toate cablurile, în afara celor care sunt trase pe trasee de paturi de cablu sau pe alte elemente de susținere prin teava PVC sau/si tub flexibil din PVC (tip copex), vor fi pozate pe tavan sau pe pereți până la zonele de conexiune ale camerelor video.

La alegerea traseului unui cablu se va avea în vedere ca lungimea cablului să fie minimă. Cablurile nu se sectionează. Se admit sectionări de cabluri numai pentru realizarea conexiunilor. Se vor evita traseele expuse la umezeală. Cablurile se pozează/ se trag cu atenție astfel încât să nu fie depășită forța de tensionare permisă de producător.

3. Control acces

Subsistemul va controla următoarele puncte de acces:

Intrarile în clădire;

Se vor monta cititoare pentru accesul pe baza de card. În interiorul spațiului protejat se vor monta butoane de ieșire, precum și butoane de ieșire urgentă de culoare verde cu geam securizat care vor elibera yallele electromagnetice și vor asigura accesul liber spre exterior. Yalla electromagnetice (fail safe) va suporta maxim 280 kgf.

Pentru programarea controllerelor de usă și monitorizarea în timp real a activității sistemului, în camera birou administrativ se va amplasa și un PC-Desktop pe care se va instala programul Control acces.

4. CATV

Circuitele instalației CATV vor fi alimentate de la un amplificator de semnal CATV amplasat în cutia rack. Din acesta, prin intermediul unui splitter se vor alimenta receptoarele TV din clădire. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în tencuială, sub pardoseală, sau mascat de peretii din gipscarton.

5. Voce-date

Circuitele de voce-date vor fi alimentate dintr-un router montat în cutia rack. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în tencuială, sub pardoseală, sau mascat de peretii din gipscarton. Racordul la rețeaua de voce-date va fi proiectat și executat de către furnizorul de servicii de internet din zonă, la cererea beneficiarului.

Circuitele de interfon vor fi alimentate dintr-o centrală interfon amplasată în holul de la intrare de la parter. Circuitele de date se vor executa cu cablu UTP 2x2x0.5 mmp, protejat împotriva deteriorării mecanice în tuburi de protecție din PVC. Distribuția circuitelor se va realiza îngropat în tencuială, sub pardoseală, sau mascat de peretii din gipscarton.

6. Instalații electrice de producere energie electrică cu panouri fotovoltaice

S-a prevăzut un sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementară din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solară oferită de colectoarele solare, va fi transformată în curentul necesar. Invertorul trebuie să fie unul inteligent astfel încât să permită alimentarea parțial din rețea.

Sistemul fotovoltaic va avea 15 kW putere instalată. Acesta trebuie să fie compus din minim următoarele:

- 54 x Panou fotovoltaic policristalin 250W
- 1 x inverter trifazat
- 1 x Smart Meter 63A-3
- 1 x tablou electric DC complet echipat
- 1 x tablou electric AC complet echipat
- 30 x conector MC4
- 54 x sistem de fixare
- 800m x cablu solar 6mm;
- 100m x tub corugat 40mm

- sistemul de fixare panouri fotovoltaice, care se va dimensiona în funcție de tipul acoperisului pe care se montează panourile.

Nota: Având în vedere cerințele Ghidului specific al „Planul Național de Redresare și Reziliență” pentru implementarea principiilor NZEB+ în funcție de amplasamentul cresei, pentru anumite obiective ce investiții numărul de panouri fotovoltaice se poate suplimenta. Necesarul de panouri va fi stabilit la faza de adaptare la amplasament.

Studiu topografic - Întocmit de Dragoescu Laurentiu Georgian, vizat de ing. Lucian Viorel Gorun, PV 1762/2024

Studiul geotehnic - Întocmit în 2024 de SC GEOPROCONSULT SRL, verificat la cerința Af, de Dr. Ing Bogdan Ion Alex, atestat MLPAT nr. 07222, nr. Referat 35244/21.09.2024.

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 5 LUNI

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Responsabilitățile prestatorului de servicii - Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare (studii superioare) Cod COR 226303.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;

- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:
 - să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
 - să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
 - să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
 - să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
 - să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
 - să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
 - să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
 - să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
 - să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
 - să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

In timpul derularii contractului, ofertantul nu poate inlocui personale nominalizate in oferta depusa, decat cu acordul autoritatii contractante, respectiv CNI. Inlocuirea se va face in aceleasi conditii prevazute in documentatia de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu si fara TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si sa nu se afle in situatia unui pret neobisnuit de scazut.

Propunerea financiara va fi exprimata in valori cu doua cifre dupa virgula si nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, inclusiv dar fara a se limita la costurile legate de transport , costurile legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner, telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat **(Anexa 3 la Formularul nr. 5)**, cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar,taxe,profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai putin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel putin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai putin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei, respectiv a propunerii tehnice sau a propunerii financiare (Formularul nr. 5, Anexa 3 la Formularul nr. 5);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului ofertat (de ex. Tarif orar, nr. de vizite, nr. de ore, procentul aferent profitului, nr. kilometri/vizită etc);
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;

- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesională a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
 - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
 - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).
- Nedetalierea valorilor bugetate în cadrul rubricilor Anexei nr. 3 a Formularului de ofertă nr. 5, pusă la dispoziție de către autoritatea contractantă, atrage respingerea ofertei fără solicitarea unei clarificări.

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.